

RELATÓRIO DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Informações do Leilão

Data do Leilão:

Horário de encerramento:

Leiloeiro Oficial:

Número do lote no site do leiloeiro:

TIPO: EXTRAJUDICIAL	
EXTRAJUDICIAL:	
LEILÃO:	() PROPRIEDADE () DIREITOS
POSSUI MATRÍCULA INDIVIDUAL DO IMÓVEL:	() SIM () NÃO
MATRÍCULA DIVULGADA PELO LEILOEIRO ESTÁ ATUALIZADA (ATÉ 90 DIAS):	() SIM () NÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO COM FOTOS:	() SIM () NÃO
INDICAÇÃO DO NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NA PREFEITURA:	() SIM () NÃO

Indicação de risco



**PARTICIPE DO
LEILÃO E ARREIMATE
O IMÓVEL**

Texto com um breve comentário explicando o motivo deste imóvel ter esta indicação de risco.

Imóvel

Se extrajudicial, o imóvel está consolidado em nome do credor?	() SIM () NÃO
O credor já realizou os leilões públicos da Alienação Fiduciária?	() SIM () NÃO
É leilão de estoque (chamado de 3º leilão)?	() SIM () NÃO
Considerações, se o caso:	

Editais

O Edital menciona sobre as dívidas recaídas no imóvel?	() SIM () NÃO
As dívidas de IPTU serão transferidas ao Arrematante?	() SIM () NÃO
As dívidas de Condomínio ou afins serão transferidas ao Arrematante?	() SIM () NÃO
Se o valor do lance mínimo não for suficiente para quitar as dívidas de IPTU e de Condomínio, o valor remanescente poderá ser transferido ao Arrematante?	() SIM () NÃO
Existem outras dívidas que serão transferidas ao Arrematante?	() SIM () NÃO
Há previsão de Evicção de Direitos no Edital?	() SIM () NÃO
Considerações, se o caso:	

Condições de Pagamento

À vista, com desconto?	() SIM () NÃO
Possibilidade de financiamento?	() SIM () NÃO
Possibilidade de parcelamento?	() SIM () NÃO
Considerações, se o caso:	

Processo Judicial (se existir)

Número do Processo:	() FÍSICO () DIGITAL
Tipo de Processo:	() JUSTIÇA CÍVEL () JUSTIÇA TRABALHISTA () JUSTIÇA FEDERAL
COMARCA e ESTADO:	
Autor(es):	
Requerido(s):	
Terceiro(s):	
Data da Distribuição do processo:	
Houve pedido liminar:	() SIM () NÃO
O pedido foi concedido?	() SIM () NÃO
Quais os efeitos?	
Já houve contestação/defesa no processo?	() SIM () NÃO
Existe sentença proferida no processo?	() SIM () NÃO
Quais os efeitos?	
Se o caso, ainda é possível recursos sobre a sentença?	() SIM () NÃO
Considerações, se o caso:	

Avisos Importantes

- Esse relatório foi elaborado no dia XXX.
- É indicado você confirmar as informações até o dia do encerramento do leilão.
- O relatório não garante promessa de arrematação, promessa de lucro, promessa de não pagamento de outras despesas e/ou qualquer outro tipo de promessa, certeza ou garantia do sucesso na condução da arrematação após o leilão.
- Indica-se sempre que você não arremate um imóvel desacompanhado de um profissional especializado.
- O relatório não garante certeza de novo(s) recurso(s) e/ou manifestação(ções) em após a arrematação pelo licitante vencedor;
- Esse relatório não caracteriza nenhum tipo de vínculo, relação e/ou obrigação após a arrematação; não substitui o papel do advogado.
- Esse relatório não caracteriza nenhuma relação de assessoria em favor do arrematante.
- O relatório foi elaborado e vistoriado pelo Departamento Jurídico da Leilão Imóvel.

Modelos para indicação de risco por favor não imprimir esta página junto do relatório.



**PARTICIPE DO
LEILÃO E ARREIMATE
O IMÓVEL**

Texto com
um breve comentário
explicando o motivo deste
imóvel ter esta indicação de
risco.



**TENHA ATENÇÃO COM
AS CONDIÇÕES**

Texto com
um breve comentário
explicando o motivo deste
imóvel ter esta indicação de
risco.



**PARTICIPE DO
LEILÃO E ARREIMATE
O IMÓVEL**

Texto com
um breve comentário
explicando o motivo deste
imóvel ter esta indicação de
risco.