

RELATÓRIO DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Informações do Leilão

Data do Leilão:

Horário de encerramento:

Leiloeiro Oficial:

Número do lote no site do leiloeiro:

TIPO: EXTRAJUDICIAL	
EXTRAJUDICIAL:	
LEILÃO:	() PROPRIEDADE () DIREITOS
POSSUI MATRÍCULA INDIVIDUAL DO IMÓVEL:	() SIM () NÃO
MATRÍCULA DIVULGADA PELO LEILOEIRO ESTÁ ATUALIZADA (ATÉ 90 DIAS):	() SIM () NÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO COM FOTOS:	() SIM () NÃO
INDICAÇÃO DO NÚMERO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NA PREFEITURA:	() SIM () NÃO

Indicação de risco



**PARTICIPE DO
LEILÃO E ARREIMATE
O IMÓVEL**

Texto com um breve comentário explicando o motivo deste imóvel ter esta indicação de risco.

Imóvel

Se extrajudicial, o imóvel está consolidado em nome do credor?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
O credor já realizou os leilões públicos da Alienação Fiduciária?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
É leilão de estoque (chamado de 3º leilão)?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Considerações, se o caso:	

Editais

O Edital menciona sobre as dívidas recaídas no imóvel?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
As dívidas de IPTU serão transferidas ao Arrematante?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
As dívidas de Condomínio ou afins serão transferidas ao Arrematante?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Se o valor do lance mínimo não for suficiente para quitar as dívidas de IPTU e de Condomínio, o valor remanescente poderá ser transferido ao Arrematante?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Existem outras dívidas que serão transferidas ao Arrematante?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Há previsão de Evicção de Direitos no Edital?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Considerações, se o caso:	

Condições de Pagamento

À vista, com desconto?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Possibilidade de financiamento?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Possibilidade de parcelamento?	<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
Considerações, se o caso:	

Processo Judicial (se existir)

Número do Processo:	() FÍSICO () DIGITAL
Tipo de Processo:	() JUSTIÇA CÍVEL () JUSTIÇA TRABALHISTA () JUSTIÇA FEDERAL
COMARCA e ESTADO:	
Autor(es):	
Requerido(s):	
Terceiro(s):	
Data da Distribuição do processo:	
Houve pedido liminar:	() SIM () NÃO
O pedido foi concedido?	() SIM () NÃO
Quais os efeitos?	
Já houve contestação/defesa no processo?	() SIM () NÃO
Existe sentença proferida no processo?	() SIM () NÃO
Quais os efeitos?	
Se o caso, ainda é possível recursos sobre a sentença?	() SIM () NÃO
Considerações, se o caso:	

Avisos Importantes

- Esse relatório foi elaborado no dia XXX.
- É indicado você confirmar as informações até o dia do encerramento do leilão.
- O relatório não garante promessa de arrematação, promessa de lucro, promessa de não pagamento de outras despesas e/ou qualquer outro tipo de promessa, certeza ou garantia do sucesso na condução da arrematação após o leilão.
- Indica-se sempre que você não arremate um imóvel desacompanhado de um profissional especializado.
- O relatório não garante certeza de novo(s) recurso(s) e/ou manifestação(ções) em após a arrematação pelo licitante vencedor;
- Esse relatório não caracteriza nenhum tipo de vínculo, relação e/ou obrigação após a arrematação; não substitui o papel do advogado.
- Esse relatório não caracteriza nenhuma relação de assessoria em favor do arrematante.
- O relatório foi elaborado e vistoriado pelo Departamento Jurídico da Leilão Imóvel.

Modelos para indicação de risco por favor não imprimir esta página junto do relatório.



**PARTICIPE DO
LEILÃO E ARREMATE
O IMÓVEL**

Texto com
um breve comentário
explicando o motivo deste
imóvel ter esta indicação de
risco.



**TENHA ATENÇÃO COM
AS CONDIÇÕES**

Texto com
um breve comentário
explicando o motivo deste
imóvel ter esta indicação de
risco.



**PARTICIPE DO
LEILÃO E ARREMATE
O IMÓVEL**

Texto com
um breve comentário
explicando o motivo deste
imóvel ter esta indicação de
risco.